The coastal town of Digha in West Bengal welcomes a new Jagannath Temple

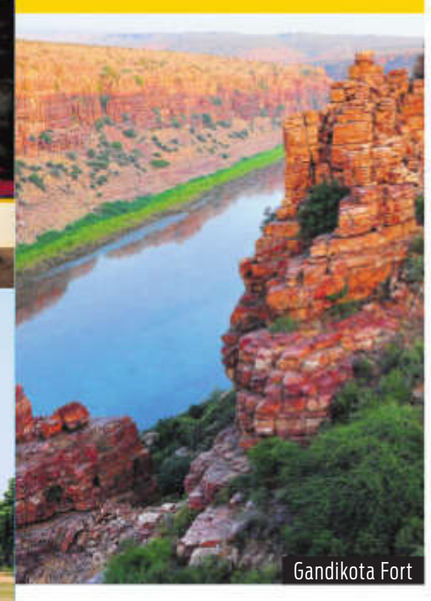
Universal Studios in talks to launch its first indoor park in India, aiming for a mid-2027 opening

MOMMY-SCAPES

Five quick South Indian offbeat escapes to experience this *Mother's Day*

Chikkamagaluru

Chettinad



Gandikota Fort

Silent Valley

Auroville

EXPRESS NEWS SERVICE

THERE'S a special kind of magic in travelling with your mother — no itinerary too rigid, no experience too grand or too simple. If you're dreaming of a getaway that moves at your mother's pace — soulful, unrushed and rich in culture — South India has a quieter, deeper side waiting to be explored. From ancestral mansions to forest trails and conscious communities, here are five offbeat experiences across Tamil Nadu, Kerala, Andhra Pradesh and Karnataka that make for the perfect slow travel *Mother's Day* itinerary. Can it get better? These are totally summer aligned for you or your family and can make for a culturally rich vacation or quick nature getaway to reconnect, rejuvinate and spend quality time together.A *Mother's Day* vacation is more than just a trip; it's an opportunity to show your love and gratitude in a meaningful way, creating cherished memories that will last a lifetime. So, here are five curated destinations across South-India that are good and absolutely affordable options.

Chettinad, Tamil Nadu

Forget five-star hotels or resorts offering curated experiences — book yourselves into an 18th-century Chettinad mansion adorned with teakwood pillars and *athangudi* tile floors. Chettinad is a cluster of 72 villages in the Sivagangai district of Southern Tamil Nadu, India. The largest amongst these towns are Karaikudi and Kanadukathan, which are dotted with palatial homes turned into heritage stays. A walk through these art deco-meets-dravidian streets, a traditional Chettiar *thali* meal on banana leaves, a visit to the traditional chola style temples and perhaps even a handloom *sari* shopping spree in nearby markets make for an unforgettable immersive vacation. *Stay at Visalam by CGH Earth, AR Street, Kanadukathan.*

Silent Valley, Kerala

For a nature-loving mom, swap the touristy bustle of Munnar or Thekkady for the pristine beauty of Silent Valley National Park in Kerala's Palakkad district. One of India's least disturbed tropical rainforests, this biodiverse wonderland is home to rare lion-tailed macaques, tigers, leopards, elephants, snakes, Malabar giant squirrels and ancient shola trees. A guided trek through the misty trails reveals the flora population of 1000 species of flowering plants, 107 species of orchids, 100 ferns and fern allies, 200 liverworts, 75 lichens and about 200 algae. What makes it even more serene? The Kunthipuzha river flows quaintly through the park. *Stay at: Silent Valley Homestay, Pakula, Attappadi.*

Gandikota Fort, Andhra Pradesh

Located in the Kadapa district of Andhra Pradesh, near the village of Gandikota on the right bank of the Penna River, this fort is a fascinating historical site often referred to as the 'Grand Canyon of India' due to the stunning gorge formed by the river alongside it. The area was first identified in 1123 AD and a sand fort was built by Kaka Raja, a subordinate of the Kalyani Chalukya ruler, Ahavamalla Someswara I. The fort served as a significant centre of power for various dynasties and had Islamic architectural additions during the period of Muslim rule. For a mom who is a history and culture buff, this seems like her kind of holiday! *Stay at: Hotel YLN Grand, Tadipatri.*

Auroville, Pondicherry

If your mother loves pampering herself, then wellness retreats or just a break from consumerist chaos is the way to go! Auroville is more than a destination — it's a way of life. Instead of the more touristy White Town in Pondicherry, head to the green, experimental township nearby. Stay in a sustainable tree house, begin your mornings with yoga under banyan trees, volunteer at an organic farm and explore boutiques selling naturally dyed clothing and handmade pottery. It's the kind of place that doesn't just relax you — it transforms you, gently. *Stay at: The Khaya Nest, Irumbai.*

Chikkamagaluru, Karnataka

While Coorg has long had the spotlight, its quieter cousin Chikkmagaluru offers all the charm with half the crowds. Tucked away in the Western Ghats, this coffee country blends natural beauty with offbeat adventure. Take your mom on a coffee estate walk where she can learn to roast beans, safari through the *Bhadra Wildlife Sanctuary,* explore the hidden Hoysala temples nearby, venture into the rarely visited caves at Hirekolale or hike to Mullayanagiri — the highest peak in Karnataka. *Stay at: Java Rain Resorts, Girija Estates, Chikmagalur.*

பொது அறிவிப்பு

எமது கட்சிகாரர் தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், கோரம்பள்ளம், கப்பிரமணியபுரம், பொன் ஸ்ரீனிவாசக நகர், கதவு எண். 1/47-2, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பால்துரை நாடார் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.முத்துமாரி** அவர்கள் அளிக்கும் தகவலின் பேரில் அறிவிக்கும் அறிவிப்பு என்னவென்றால்,

எமது கட்சிகாரருக்கு **(திருமதி.முத்துமாரி)** கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட சொத்தானது கோரம்பள்ளம் கிராமம், அத்திமரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கான முந்தைய ஆவணத்தை எமது கட்சிகாரர் கடந்த **04-04-2025** அன்று தூத்துக்குடி பழைய பேருந்து நிலையத்தில் வைத்து மேற்படி ஆவணம் தவறிவிட்டது. அதன் முந்தைய ஆவண எண்.**1913/2001** ஆகும். மை முந்தைய ஆவணத்தை பல இடங்களில் தேடிபார்த்தும் கிடைக்கவில்லை. மை முந்தைய ஆவணத்தை கண்டெடுத்தவர்கள் நம் கட்சியிடமோ, எங்களிடமோ ஒப்படைக்கவும். மேலும் இந்த முந்தைய ஆவணத்தை வைத்து வில்லங்க பரிவர்த்தனையில் ஈடுபட்டால் அவர்களின் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று இந்த பொது அறிவிப்பு மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

P.இராஜசேகர் கம்பையா,B.A.BL., M.கங்கா இராஜசேகர், BA.BL,
வழக்கறிஞர்கள் – நோட்டரிஸ் தூத்துக்குடி. 9443133542

QuoteExpress

NOTHING IS IMPOSSIBLE, THE WORD ITSELF SAYS 'I'M POSSIBLE'!

AUDREY HEPBURN

A.P.S. AGRO INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

Regd. Office: G1, G2, 101, Prime Hill Crest, Vaddeswaram, Guntur District
website : www.apagros.org. E.Mail: gmapagros@gmail.com

Agros/FMD/HPLC&GLC/2025-26 Dt. 07-05-2025

SHORT TENDER NOTICE THROUGH AP E-PROCUREMENT

Sealed Quotations are invited from reputed Agencies for supply and installation of High Performance Liquid Chromatography & Gas Liquid Chromatography for PTL Labs at Kurnool, Guntur & Visakhapatnam. The short Tender schedule can be downloaded from AP E-Procurement portal and our website www.apagros.org from 08-05-2025 onwards.

Sd/- General Manager (AE)

DIPR No.4091PP/CL/ADVT/1/1/2021-22, Dt: 07/05/2025

Five-Star Business Finance Limited

CIN: L65991TN1984PLC010844

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 Ph: 044- 4610 6200,
E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
Branch Address: No. 52B, First Floor, Near City Union Bank, East Car Street, Tuticorin – 628002
Mob : 99441 14709, 84897 98918

PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable properties ('secured asset/property') have been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured assets will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. **The secured asset is being sold on and the bidding will be held on 11.06.2025 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

Name of the Borrowers & Account Number	Outstanding Amount & Demand Notice Date	Details of property	Reserve Price (INR) / EMD / Bid Increase Amount
Mr.A.Samsudeen, S/o.Ahamedkabeer, **2.Mrs.S.Haseenaparveen,** W/o.A.Samsudeen, **Both at,** No.23F, Mangala Vinayagar Koil Street, Kayalpattinam, Tuticorin – 628204. **3.Mrs.A.JaberAlifathima,** W/o.Ahamedkabeer, **4.Mr.S.Ahamedkabeer,** S/o.Sahulhameed, **Both at,** No.2, Mangala Vinayagar Koil Street, Kayalpattinam, Tuticorin – 628204 **Loan Account: FSTNLALONS000005019386**	₹ **47,26,521/-** (Rupees Forty-Seven Lakh Twenty-Six Thousand Five Hundred and Twenty-One Only) As on **20.02.2023** **Demand Notice Date : 20.02.2023**	All that piece and parcel of **Land and Building** bearing, **Door No. 23F,** situated at **Mangalavinayagar Koil Street,** Old Ward No: 1 & New Ward No. 15, Kayalpattinam - 2 Panjayat, **Kayalpattinam Southern Village, Kayalpattinam Taluk, Tuticorin District,** comprised in Sy.No.109, land measuring an extent of **1933.75 Sq. Feet., 179.65 Sq.Ft& 4.44 Cent,** and Bounded on the North By - Lalitha land Eastern side Ganehsan House, South By - Omar Oli land, East Side Esakki House, East By - South North Road, West By - Jafer Alifathima Land, Measurements:- East to West on the North Side - 65 Feet, East to West on the south side - 65 Feet, South to North on the East side - 29.50 Feet, South to North on the West side - 30 Feet. The above property is situated within the Registration District of Tuticorin and Registration Sub-District of Kayalpattinam.	**Reserve Price : ₹ 30,00,000/-** (Rupees Thirty Lacs Only) **EMD: ₹ 3,00,000/-** (Rupees Three Lacs Only) **Bid Increment Amount ₹ 10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)

Date/ Time of Auction : 11.06.2025 from 11:00 a.m to 04:00 p.m

Date and Time of Inspection of the Properties: from 10.05.2025 to 07.06.2025 between 02:00 p.m and 4:00 p.m

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

- Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. **The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star Business Finance Ltd., No. 52B, First Floor, Near City Union Bank, East Car Street, Tuticorin - 628002.**
- The Secured asset will not be sold below the Reserve price.
- To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.
- No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid.
- The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.
- The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto.
- **The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of "Five Star Business Finance Limited" payable on or before the 09.06.2025 at about 5 p.m**
- The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning **"Offer for Purchase - Samsudeen's Property"** to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.
- The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected.
- The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted.
- The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized Officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited.
- The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.
- No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset.
- The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only.
- Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.
- The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.
- In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized Officer.
- In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, **Tuticorin Branch** and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or otherwise.
- Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions governing the public auction.
- EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.
- The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

Date: 07.05.2025; Place: Tuticorin **Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited**

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in, **Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

PUBLICATION - DEMAND NOTICE

Notice under Section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 - Sent on **13-03-2025** by Registered Post with Acknowledgement Due and the same was **returned by Mr. S. Selvarajan (Legal Heir of Late Sathyavathi), Mrs. S. Selvarani (Legal Heir of Late Sathyavathi).** Hence this.

No.1) Mr. S. Babu (Also Legal Heir of Late Sathyavathi), S/o. Soundarapandian, Door No.25, Thanuskodiyapuram, New Street, Kovilpatti - 628501. No.2) Mrs. B.Anitha, W/o. S. Babu, Door No.25, Thanuskodiyapuram, New Street, Kovilpatti - 628501. No.3) Mr. S. Balasubramanian (Legal Heir of Late Sathyavathi), S/o. Soundarapandian, No.66, Soundarapandian Street, Kovilpatti - 628501. No.4) Mr. S.Selvarajan (Legal Heir of Late Sathyavathi), S/o. Soundarapandian, No.48, Kummalamman Koil Street, Tondiarpet, Chennai - 600081. No.5) Mrs. S.Selvarani (Legal Heir of Late Sathyavathi), W/o. M. Mohan, D.No.25, Thanuskodiyapuram, New Street, Kovilpatti - 628501.

Dear Sir/ Madam,

Sub : Loan account / Overdraft with City Union Bank Limited, Kovilpatti Branch in the name of Mr. S. Babu (Also Legal Heir of Late Sathyavathi).

We Hereby Withdraw the Demand Notice under section 13(2) SARFAESI ACT sent on **11-12-2018** and the subsequent proceedings thereafter and Now Issue this Fresh Demand Notice Under Section 13(2) SARFAESI ACT.

The Bank issued Notice under the SARFAESI Act on **13-03-2025** calling upon Nos. 1 to 5 of you jointly and severally towards the Loan Account 128120000148033 is **Rs.45,70,837/- (Rupees Forty Five Lakh Seventy Thousand Eight Hundred and Thirty Seven only),** Nos. 1 to 5 of you jointly and severally towards the Loan Account 501812080016932 is **Rs.3,05,093/- (Rupees Three Lakh Five Thousand and Ninety Three only)** as on **10-03-2025** with further interest for 128120000148033 at **14.50%** plus **2.00%** penal interest p.a. (not compounded), 501812080016932 at **13.75%** plus **2.00%** penal interest p.a. (not compounded) with monthly rests from **11-03-2025** till the date of repayment. The Notice **sent to you by Registered Post have been received by Nos. 1, 2 & 3 of you and returned by Nos. 4 & 5.**

Therefore, we hereby once again call upon Nos. 1 to 5 of you jointly and severally towards the Loan Account 128120000148033 is **Rs.45,70,837/- (Rupees Forty Five Lakh Seventy Thousand Eight Hundred and Thirty Seven only),** Nos. 1 to 5 of you jointly and severally towards the Loan Account 501812080016932 is **Rs.3,05,093/- (Rupees Three Lakh Five Thousand and Ninety Three only)** with further interest for 128120000148033 at **14.50%** plus **2.00%** penal interest p.a. (not compounded), 501812080016932 at **13.75%** plus **2.00%** penal interest p.a. (not compounded) with monthly rests from **11-03-2025** till the date of repayment within **60 days** from the date of this Notice failing which Bank will be Constrained to exercise its rights of enforcement of security interest as against the secured assets given in the Schedule hereunder. This Notice is published/issued without prejudice to any other right/remedy available to the Bank.

Note : That our **128-Kovilpatti Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080035970) dated **19-02-2018** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 3,00,000/-** at a **ROI** of **14.50%.** The same has been also classified as **NPA** on **24-07-2018** and the outstanding balance as on **10-03-2025** is **Rs. 8,50,070/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **11-03-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
Schedule - A : (Property Owned by Late Sathyavathi)
(Now Represented by Mr. S. Babu, Mr. S. Balasubramanian, Mr. S. Selvarajan & Mrs. S. Selvarani as her legal heirs)

The Residential House Situated at Door No.25, Survey No.329/24, New S.No.92, Ward C, Block 18, Dhanuskodiyapuram, Kovilpatti Town, Tuticorin District - 628501. Bounded : On the North - House Belongs to Subbaiah Chettiar, Thirumalai Asari and Others, On the South - Thanuskodiyapuram New Street, On the East - Houses Belongs to Thangavelammal, Thangaiah Nadar and Common Lane, On the West - Building Belongs to Karuppaiah Nadar and East - West 1 Ft Left For Eve Water Provision. Measuring : East - West = 38.5 Ft., South - North = 59.5 Ft., Total 2,029.75 Sq.Ft. As Per Deed : North - 59.6 Feet, South - 59.6 Feet, East - 38.6 Feet, West - 38.6 Feet, Total Extent of : 2,290.75 Sq.Ft. In this Above said Site Building With Plinth Area of Ground Floor 1,765.62 Sq.Ft. and First Floor 1,433.68 Sq.Ft. Exist.

Place : Kumbakonam, Date : 08-05-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.
E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, **Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Thiraviam Coco Products, Carrying on Business at : Door No. 3-16 B, Keelakrishnanputhoor, Pallam, Pallam Post, Kanyakumari – 629402. No.2) Mrs. C. Malarvizhi, W/o. Mr. T. Yasotharan, Door No.12/75, Thiravia Parvathi Illam, Puthoor, Agastheeswaram, Pozhikkarai, Kanyakumari – 629501. No.3) Mr. Y. Dhiravia Deepan Yasothar, S/o. T. Yasotharan, Door No.12/75, Thiravia Parvathi Illam, Puthoor, Agastheeswaram, Pozhikkarai, Kanyakumari – 629501.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,72,69,211/- (Rupees One Crore Seventy Two Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred and Eleven only) as on **02-04-2025** together with further interest to be charged from **03-04-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by M/s. Thiraviam Coco Products) (Represented by its Partners: Mrs.C. Malarvizhi, W/o. Mr. T. Yasotharan and Mr. Y. Dhiravia Deepan Yasothar, S/o. T. Yasotharan) The Property consists of 2 Acres 62.500 Cents of land along with the factory building bearing Door No.3/102A comprised in R.S No.1103/1 of Madhusoothanapuram South Village (Previously Madhusoothanapuram) Agastheeswaram Taluk, Edalakudy Registration Sub-District, Kanyakumari District. Boundaries : North - Property of Subramanian, East - Property of Rama Uthaya Marthandan and others, South – Road, West - Property of Neelamarthandan.	₹ **5,25,00,000/-** (Rupees Five Crore Twenty Five Lakh only)	**29-05-2025 at 01.00 p.m.**

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony, Door No.15/198, Chinnamuttam, Kanyakumari District - 629702. Also at Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony, Door No.1/80-8, Ebirome Nagar, North Kundal, Agasteeswaram Village, Kovalam Panchayat, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari - 629702. No.2) Mrs. Thomas Sheeba, W/o. Mr. Sahaya Ravindren, Door No.15/198, Chinnamuttam, Kanyakumari District - 629702. Also at Mrs. Thomas Sheeba, W/o. Mr. Sahaya Ravindren, Door No. 1/80-8, Ebirome Nagar, North Kundal, Agasteeswaram Village, Kovalam Panchayat, Agasteeswaram Taluk, Kanyakumari - 629702.

Outstanding Liability Amount : Rs.38,28,297/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred and Ninety Seven only) as on **31-03-2025** together with further interest to be charged from **01-04-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Property Owned by Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony) The Property consists of 3.494 Cents of land and Residential Building comprised in Re-Survey No.222/9B of Kanyakumari Registration District, Kottaram Sub-Registration District, Agasteeswaram Village, Kovalam Panchayat with boundaries: North - Rajendranathan's Property, East - Thomas Gaba's Property, South - Amalraj's Property, West - Vasantha's Property.	₹ **10,00,000/-** (Rupees Ten Lakh only)	**29-05-2025 at 02.00 p.m.**
Schedule - E : (Properties Owned by Mr. Sahaya Ravindren, S/o. Mr. Maria Antony) **Item - 1 :** The Property consists of 86 Cents of land comprised in Re-Survey No.746/1A of Thanakarkulam Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District and Radhapuram Sub-Registration District, with boundaries:- North - Madaswamykonar's Property, East - Arumugakonar's Property, South - Murali's Plantation Property, West - Madaswamykonar's Property. **Item - 2 :** The Property consists of 10 Cents of land comprised in Re-Survey No.746/4A of Thanakarkulam Village, Radhapuram Taluk, Tirunelveli District and Radhapuram Sub-Registration District, with boundaries:- North - Road, East - Arumugakonar's Property, South - M. Sahaya Raveendran's Property, West Madaswamykonar's Property.	₹ **3,00,000/-** (Rupees Three Lakh only)	**29-05-2025 at 02.00 p.m.**

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Nagercoil Branch, Door No.1/1, SLB South Road (Opp. Parthas Textiles), Nagercoil - 629 001. Telephone No.04652-225353, Cell No.9367525453.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nagercoil Branch, Door No.1/1, SLB South Road (Opp. Parthas Textiles), Nagercoil - 629 001. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1** and **on or before 01.00 p.m. for PART - 2. (4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04652-225353, Cell No.9367525453. (5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for PART -1 and 2.00 p.m. for PART - 2** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited. (7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 07-05-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

தூத்துக்குடி வஉசி துறைமுகத்தில்

வடக்கு சரக்கு தளம்-3 ஆழப்படுத்தும் பணி நிறைவு

மொத்த சரக்குகளை கையாளும் திறன் அதிகரிக்க வாய்ப்பு

■ தூத்துக்குடி

தூத்துக்குடி வஉசி துறைமுகத்தின் மூன்றாவது வடக்கு சரக்கு தளத்தை ஆழப்படுத்தும் பணி நிறைவடைந்து, வர்த்த செயல்பாட்டுக்கு தயார் நிலையில் உள்ளது.

இது தொடர்பாக, தூத்துக்குடி வ.உ.சி. துறைமுக ஆணையத் தலைவர் சுசாந்தகுமார் புரோகித் வெளியிட்டுள்ள செய்திக்குறிப்பு:

தூத்துக்குடி வ.உ.சிதம்பரனார் துறைமுக ஆணையம், சரக்கு கையாளும் திறனை மேம்படுத்துவதில் முக்கியமான மைல்கல்லை எட்டியுள்ளது. மூன்றாவது வடக்கு சரக்கு தளத்தை ஆழப்படுத்தும் பணி முடிவடைந்து,

இடைக்கால வர்த்தக செயல்பாடுகளை தொடங்குவதற்கு தயாராக உள்ளது. இந்த தளத்தில் உள்ள 120 டன் திறன் கொண்ட இரண்டு பளுதூக்கி இயந்திரங்களை பயன்படுத்தி நிலக்கரி, சுண்ணாம்புக்கல், ஜிப்சம், ராக்பாஸ்பேட் மற்றும் தாமிர தாது போன்ற பொது சரக்குகளை கையாள முடியும்.

இந்த சரக்கு தளம் 306 மீட்டர் நீளமும், 14.20 மீட்டர் மிதவை ஆழமும் கொண்டது. இந்த சரக்கு தளத்தில் 260 மீட்டர் நீளமும், 48 மீட்டர் அகலமும், 95 ஆயிரம் டன் கொள்ளளவும் கொண்ட சரக்கு கப்பல்களை கையாள முடியும். வடக்கு சரக்கு தளம்-3-ல் 14.20 மீட்டர் மிதவை ஆழம் கொண்ட பனமேக்ஸ் வகை பெரிய சரக்கு கப்பல்களை கையாளுவதற்கு வசதியாக இதனை ஆழப்படுத்தும் பணி, கடந்த ஏப்ரல் 5-ம் தேதி தொடங்கப்பட்டு, 26 நாட்களில் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வ.உ.சி. துறைமுகத்தின் உள்துறைமுக பகுதியில் கப்பல் வரும் சுற்றுவட்டப் பாதையை 488 மீட்டரில் இருந்து 550 மீட்டராக அகலப்படுத்தும் பணி இந்த மாதத்துக்குள் முடிக்கப்படும். துறைமுக நுழைவு வாயில் 153 மீட்டரில் இருந்து, 230 மீட்டராக அகலப்படுத்தப்பட உள்ளது.

● தூத்துக்குடி வ.உ.சி துறைமுகத்தில் ஆழப்படுத்தும் பணி நிறைவடைந்து வர்த்தக செயல்பாட்டுக்கு தயார் நிலையில் உள்ள வடக்கு சரக்கு தளம் - 3.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்தின் நிலக்கரி தளத்தில் 80 ஆயிரம் டன் கொள்ளளவு கொண்ட கப்பல்களை கையாள முடியும். கப்பல்கள் இல்லாத நேரத்தில் இணைப்பு கன்வேயர் மூலம் ஒரு மணி நேரத்துக்கு 1,500 டன் மொத்த சரக்குகளை வெளியேற்றுவதற்கு வசதியாக, தூத்துக்குடி அனல்மின் நிலையத்தின் கன்வேயர் மற்றும் தூத்துக்குடி துறைமுகத்தின் நிலக்கரி சேமிப்பு கிடங்குடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது சரக்குகளைக் கையாளுவதற்கு வசதியாக தயார் நிலையில் வைக்கப்பட்டுள்ள வடக்கு சரக்கு தளம்-3, துறைமுகத்தின் பொது சரக்குகளைக் கையாளும் திறனை மேம்படுத்தவும், இயந்திரமயமாக்கல் நடவடிக்கைகளுக்கும் உறுதுணையாகவும் இருக்கும். இந்த வசதியை அனைத்து பங்குதாரர்களும், வர்த்தக கூட்டாளர்களும் பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் என அந்த செய்திக் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தபால்களை குப்பையில் வீசிய ஊழியர் கைது

■ கோவில்பட்டி

கழுகுமலை காளவாசல் பகுதியில் உள்ள குப்பையில் இந்திய அஞ்சல் துறையை சேர்ந்த பதிவு தபால்கள், கடிதங்கள், ஆதிதிராவிடர் மகளிர் விடுதிக்கு அனுப்பப்படும் நாளிதழ்கள் ஆகியவை பாதி எரிந்த நிலையில் கிடந்தன. இதை பார்த்து அதிர்ச்சியடைந்த பொதுமக்கள் உடனடியாக அஞ்சல் நிலைய அலுவலர் பால்ராஜப்பாவுக்கு தகவல் கொடுத்தனர். தகவல் அறிந்து கோவில்பட்டி கோட்ட அஞ்சல் அதிகாரிகள் நேரில் வந்து பார்வையிட்டு விசாரணை நடத்தினர். மேலும், இதுகுறித்து கழுகுமலை காவல் நிலையத்தில் புகார் அளிக்கப்பட்டது.

போலீஸார் அப்பகுதியில் சிசிடிவி கண்காணிப்பு கேமரா பதிவுகளை ஆய்வு செய்தனர். இதில், அஞ்சல் நிலையத்தில் தற்காலிக ஊழியராக பணிபுரியும் கழுகுமலை முத்தையன் சேர்வைத் தெருவைச் சேர்ந்த பாலசுப்பிரமணியன் (44) என்பவர், காளவாசல் பகுதியில் உள்ள குப்பைகிடங்கில் தபால்களை வீசியது தெரியவந்தது. போலீஸார் அவரை கைது செய்தனர்.

ஆழ்வார்திருநகரி ஆதிநாதர் கோயிலில் சித்திரை திருவிழா தேரோட்டம்

■ தூத்துக்குடி

தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஆழ்வார் திருநகரி ஆதிநாதர் ஆழ்வார் கோயிலில் சித்திரை திருவிழா தேரோட்டம் நேற்று நடைபெற்றது. இதில் திரளான பக்தர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

இக்கோயிலில் கடந்த மாதம் 29-ம் தேதி கொடியேற்றத்துடன் தொடங்கிய இவ்விழாவில் முக்கிய நிகழ்வான தேரோட்டம் நேற்று நடைபெற்றது. இதனை முன்னிட்டு அதிகாலையில் கோயில் நடை திறக்கப்பட்டு, விஸ்வரூபம், திருமஞ்சனம், தீர்த்த விநியோக கோஷ்டி நடைபெற்றது.

தொடர்ந்து காலை 7.05 மணிக்கு உற்சவர் பொலிந்து நின்ற பிரான் தேரில் எழுந்தருளினார். காலை 8 மணிக்கு 'கோவிந்தா கோபாலா' கோஷத்துடன் பக்தர்கள் தேரை வடம் பிடித்து இழுத்தனர். காலை 10.45 மணிக்கு தேர் நிலைக்கு வந்தது.

● ஆழ்வார்திருநகரி ஆதிநாதர் ஆழ்வார் கோயிலில் சித்திரை திருவிழா தேரோட்டம் நடைபெற்றது. இதில் திரளான பக்தர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

நிகழ்ச்சியில் எம்பெருமானார் ஜீயர் சுவாமிகள், கோயில் செயல் அலுவலர் சதீஷ், அறங்காவலர் குழு தலைவர் ராமானுஜம் (எ) கணேசன். கள்ளப்பிரான் கோயில் ஸ்தலத்தார் ராஜப்பா வெங்கடாச்சாரி உள்ளிட்ட திரளான பக்தர்கள் கலந்து கொண்டனர். விழாவில் இன்று தீர்த்தவாரி நடைபெறுகிறது. ஏற்பாடுகளை கோயில் நிர்வாகிகள், பக்தர்கள் செய்துள்ளனர்.

மக்கள் குறை தீர்க்கும் முகாம்

■ தூத்துக்குடி

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சார்பில் வடக்கு மண்டல அலுவலகத்தில் மக்கள் குறைகளை தீர்க்கும் முகாம் நேற்று நடை பெற்றது. மேயர் ஜெகன் பெரியசாமி தலைமை வகித்து, பொதுமக்களிடம் இருந்து கோரிக்கை மனுக்களை பெற்று பேசியதாவது:

வடக்கு மண்டலத்தில் இதுவரை 546 மனுக்கள் பெறப்பட்டு, அனைத்து மனுக்களுக்கும் தீர்வு காணப்பட்டுள்ளது. சாலை வசதி கோரிய 6 மனுக்களுக்கு ஜூன் அல்லது ஜூலை மாதத்தில் தீர்வு கிடைத்து விடும். புதிதாக 1,500 சாலைகள் அமைக்கப்படவுள்ளன. பொதுமக்கள் ஆன்லைனில் புகார் அளித்தால் போதும், பணியாளர்கள் உங்கள் வீடு தேடி வருவார்கள். யார் வேண்டுமானாலும் தண்ணீர் பந்தல் அமைக்கலாம் என்றார்.

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு (இருஉறை முறை)
கோப்பு எண். இ1/00049/2025 (இரண்டாவது அழைப்பு) நாள் : 05.05.2025
தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் Operation and Maintenance Deficit Grant Fund 2024-25 (Phase-V) திட்டத்தின் கீழ் 1. Construction of RCC lined Canal with Retaining wall and RCC Solid Bridge for Buckle canal Chainage from 7140.00 Mt to 7490.00 Mt (FCI godown) 2. Construction of Lined Canal with Retaining wall and Stone Pitching for buckle Canal Chainage from 0.00 to 55.00 M (Disposal Point) பணிகளுக்கு மறுஒப்பந்தப்புள்ளி ஆணையாளர் அவர்களால் வரவேற்கப்படுகிறது.

பணியின் ஒப்பந்த மதிப்பு	:	ரூ.500.00 இலட்சம் மற்றும் ரூ.58.00 இலட்சம்
ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் விபரம்	:	https://tntenders.gov.in என்ற இணையதள முகவரியிலிருந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி குறித்து முழு விபரங்கள் பெறலாம்.
ஒப்பந்தபுள்ளி படிவம் இறக்கம் செய்தல்	:	09.05.2025 காலை 10.00 மணி முதல் 29.05.2025 மாலை 3.00 மணி வரை
முன்வைப்புத்தொகை (EMD) (இணையதளத்தின் வாயிலாக மட்டும் செலுத்தப்பட வேண்டும்)	:	1.ரூ.5,00,000/– 2.ரூ.58,000/–
ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு முன் கலந்தாய்வு கூட்டம்	:	15.05.2025 காலை 11.00 மணி
ஒப்பந்தப்புள்ளி இணையதளத்தின் வாயிலாக சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் மற்றும் நேரம்	:	29.05.2025 மாலை 03.00 மணி வரை
ஒப்பந்தப்புள்ளி இணையதளத்தின் வாயிலாக திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் நேரம்	:	29.05.2025 மாலை 03.30 மணிக்கு

இணையதளம் மூலமாக ஒப்பந்தப்புள்ளி வழிமுறைகளை பின்பற்றி இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். ஏதேதும் திருத்தங்கள்/மாறுதல்கள் இருப்பின் மேல்குறிப்பிட்ட அரசு இணையதளங்களில் மட்டுமே வெளியிடப்படும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
செ.ம.தொ.இ/ 1925 /ஒப்பந்தப்புள்ளி/2025 ஆணையாளர், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தமிழ்நாடு அரசு – இந்து சமய அறநிலையத்துறை
மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு எண் : 01 இணையவழி - ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு நாள்: 05.05.2025
ஒப்பந்தவகை : LUMPSUM CONTRACT (ஒருமுறை உறை)
திருச்சி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், ஆலத்துடையாள்பட்டி, அருள்மிகு சோமநாதசுவாமி திருக்கோயில், - செயல் அலுவலர் திருக்கோயிலின் கீழ்காணும் பணிக்கு வரப்பெற்ற 4 மற்றும் அதற்குமேல் பொது பணித்துறையில் பதிவு பெற்ற மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஸ்தபதியின் சம்மதக்கடிதத்துடன் ஒப்பந்ததாரர்கள் தமிழ்நாடு அரசின் அதிகாரபூர்வ ஒப்பந்தப்புள்ளி இணையதளம் (https://tntenders.gov.in) - மூலம் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகிறது.

வ எண்	வேலையின் பெயர்	பணியின் தோராய மதிப்பு ரூ. (GST வரி 18% உட்பட)	முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	பணி முடிக்க வேண்டிய காலம்	ஒப்பந்ததாரர் தகுதி விபரம்	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டிய அலுவலர் விவரம்
1.	திருச்சி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், ஆலத்துடையாள்பட்டி அருள்மிகு சோமநாதசுவாமி திருக்கோயில் பொது மராமத்து பணி, பழுப்பிக்கும் பணி மற்றும் மடப்பள்ளி கட்டுமானம் ஆகிய பணிகளை செய்தல் 1000 ஆண்டு தொன்மையான திருக்கோயில் மராமத்து பணி	98,68,000/-	59,500/-	18 மாதங்கள்	வகுப்பு 4 மற்றும் அதற்கு மேல் பொதுப்பணித் துறையில் பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் நடப்பில் உள்ள பதிவுச் சான்றிதழ் மற்றும் இந்து சமய அறநிலையத் துறையில் அங்கீகாரம் பெற்ற ஸ்தபதி மற்றும் ஸ்தபதி வேலை செய்வதற்கான சம்மதக்கடிதம்	செயல்அலுவலர் அருள்மிகு சோமநாதசுவாமி திருக்கோயில், ஆலத்துடையாள் பட்டி, துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்.

முக்கிய நாட்கள்

1	இணையவழியில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கிடைக்கப்பெறும் காலம்	12.05.2025 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் 28.05.2025 பிற்பகல் 5.45 மணி வரை
2.	இணையவழியில் ஒப்பந்தப்புள்ளி தரவுகளை பதிவேற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்படும் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	29.05.2025 பிற்பகல் 2.00 மணி வரை
3	இணையவழியில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை திறக்கும் நாள் மற்றும் நேரம்	29.05.2025 பிற்பகல் 3.30 மணி

முக்கிய விவரங்கள், ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணம் மற்றும் திருத்திய விவரங்கள் (http://tntenders.gov.in) ல் மட்டுமே பெற வேண்டும், செய்தித்தாளில் வெளியிடப்படாது
முன் வைப்புத்தொகை இணைய வழியாக மட்டுமே (Remitted through Online Only) செலுத்தப்பட வேண்டும்.
செ.ம.தொ.இ./1909/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2025 செயல் அலுவலர் அருள்மிகு சோமநாதசுவாமி திருக்கோயில் ஆலத்துடையாள்பட்டி, துறையூர் வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்

கன்னியாகுமரி மாவட்ட கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் ஒன்றியம் லிட்.,
கோட்டார் - பார்வதிபுரம் ரோடு, நாகர்கோவில்-3
ஒப்பந்தம் : 2025 - 2027
இணைப்பு
ஒப்பந்தப்புள்ளி விபரம்
பால் கொள்முதல் வழித்தடம்

வ. எண்	வழித்தடத்தின் பெயர்	வாகனம் கொள்ளளவு (டன்னிற்கு மேல்)	உத்தேச தூரம் (நாள் ஒன்றுக்கு கி.மீ)	வேலை நேரம் காலை / மாலை
1)	கன்னியாகுமரி வழித்தடம்	1.2	160	7.00/5.00
2)	மணவாளக்குறிச்சி வழித்தடம்	1.2	190	7.00/5.00
3)	தெரிசனங்கோப்பு வழித்தடம்	1.2	200	7.00/5.00
4)	ஆரல்வாய்மொழி வழித்தடம்	1.0	190	7.00/5.00

குறிப்பு : மேற்காணும் வழித்தடம் மற்றும் அவற்றின் தூரம், கொள்ளளவு ஆகியவை நிர்வாக காரணங்களால் ஒன்றிய பொது மேலாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மாறுதலுக்குட்பட்டதாகும்.
செ.ம.தொ.இ./1949/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2025 பொது மேலாளர்

திசையன்விளை கிளை
சுவாதீன அறிவிப்பு [பிரிவு 13(4)-ன் கீழ்]

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் படி (சட்டம் 54/ 2002) (இனி "சட்டம்" என அழைக்கப்படும்) கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் **கனரா வங்கி,** அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12)-ன் கீழும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள்3-ன்கீழும்தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப்பயன்படுத்தி, **கடன்தாரர்: திரு. நம்பிராஜா M (கடன்தாரர்),** மற்றும் **திருமதி. செல்வதேவி. K (இணை கடன்தாரர்),** அவர்களுக்கு 20.02.2025 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி அந்த அறிவிப்பு கிடைத்த தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள், அதில் காணும் தொகை **ரூ.17,57,726.56/-** (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து ஆறு மற்றும் பைசா ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) 08.02.2025 முதல் + பின்வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

ஆனால், கடன்தாரர் மேற்படி பாக்கித் தொகையை முழுவதும் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால், கடன்தாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், மேற்படி சட்டம் 13(4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதி **8&9** -ன் கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை **06.05.2025** அன்று வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் தமது அடையாள சுவாதீனத்தில் எடுத்துக்கொண்டுள்ளார்.

எனவே, கடன்தாரர் மற்றும் முக்கியமாக பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமாகியுள்ள மேற்படி அடமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமோ/ நடவடிக்கையோ வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது, **கனரா வங்கிக்கு** கடன்பாக்கித் தொகை 07.04.2025 தேதிப்படி **ரூ.17,83,708.56/-** (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எட்டு மற்றும் பைசா ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 08.04.2025 தேதி முதல் வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள் சேர்த்து முழுவதுமாக செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

கடனுக்கு ஈடான சொத்துக்களை மீட்பது தொடர்பான கால அவகாசம் குறித்த மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13(8)-ன் ஷரத்துக்களை கவனத்தில் கொள்ளுமாறு கடன்தாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

அடமான சொத்து விபரம்:
தபசில்: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவு அலுவலக சரகம், முன்னர் ராதாபுரம் தாலுகா தற்போது திசையன்விளை தாலுகா, அப்புவிளை கிராமம், அப்புவிளை பஞ்சாயத்து எல்கை, அயன் புஞ்சை நிலம், பழைய சர்வே எண்: 45/3 மற்றும் பட்டா-வின் படி புது துணைப்பிரிவு சர்வே எண் 45/3A1-ல் உள்ள 3438 சதுர அடி = 319.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் வீட்டின் கதவு எண்: 1/248 மேலும் மின் இணைப்புடன் கட்டப்பட்டதாகும். **எல்கைகள்: வடக்கு:** சுலோச்சனாவுக்கு சொந்தமான நிலம், **தெற்கு:** கிழமேல் பாதை, **கிழக்கு:** தென்வடல் பாதை, **மேற்கு:** சுடலைமணிக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம்.
தேதி : 06.05.2025 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : திசையன்விளை கனரா வங்கி

பைவ்-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்
CIN: U65991TN1984PLC010844
பதிவு அலுவலகம்: புதிய எண். 27, பழைய எண்.4, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை– 600 010
Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
கிளை அலுவலகம்: எண். 52B, முதல் தளம், சிட்டி யூனியன் பேங்க் அருகில், கிழக்கு ரத வீதி, தூத்துக்குடி - 628002
Mob : 99441 14709, 84897 98918

ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம்
APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]
அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டில் அடமானம் வைத்துள்ளனர். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்தினை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி / சொத்து) சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி **11.06.2025 அன்று விற்பனை செய்யப்படும்** மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் (இனி விதிகள் என்று குறிப்பிடப்படும்) விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கும்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & கடன் கணக்கு எண்.	நிலுவைத்தொகை & கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி	சொத்து விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை (INR) / EMD / ஏல உயர்வுத்தொகை
1.Mr.A.சாம்சுதீன், S/o.அகமதுகபீர், 2.Mrs.S.ஹசீனாபர்வீன், W/o.A.சாம்சுதீன், இருவரது முகவரி, எண்.23F, மங்களவினாயகர் கோவில் தெரு, காயல்பட்டினம், தூத்துக்குடி-628204, 3.Mrs.A.ஜாபர்அலி பாத்திமா, W/o.அகமதுகபீர், 4.Mr.S.அகமதுகபீர், S/o.சாகுல்அமீத், இருவரது முகவரி, எண்.2, மங்களவினாயகர் கோவில் தெரு, காயல்பட்டினம், தூத்துக்குடி-628204 கடன் கணக்கு : FSTNLALONS000005019386	20.02.2023 அன்றுள்ளபடி ரூ.47,26,521/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 20.02.2023	தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், காயல்பட்டினம் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.109, பழைய வார்டு எண்.1 & புதிய வார்டு எண்.15, **கதவு எண்.23F, மங்களவினாயகர் கோவில் தெரு, காயல்பட்டினம்-2 பஞ்சாயத்து, காயல்பட்டினம் தெற்கு கிராமம், காயல்பட்டினம் தாலுகா, தூத்துக்குடி மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் **1933.75 சதுர அடி, 179.65 சதுர அடி & 4.44 சென்ட் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,** அதனுடன் இணைந்த துணுடுகளும் பகுதிகளும். அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 65 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 65 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 29.50 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 30 அடி. எல்லைகள்: வடக்கு: லலிதா நிலம் கிழக்கு பக்கமுள்ள கணேசன் வீடு, தெற்கு: ஓமர் ஆயில் நிலம், கிழக்கு பக்க இசக்கி வீடு கிழக்கு: தெற்கு வடக்கு ரோடு, மேற்கு: ஜாஃபர் அலி பாத்திமா நிலம்.	குறைந்தபட்ச விலை : ரூ.30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்) EMD: ரூ.3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்) ஏல உயர்வுத்தொகை: ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 11.06.2025 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை
சொத்தினை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 10.05.2025 முதல் 07.06.2025 வரை மாலை 2 மணியிலிருந்து 4.00 மணி வரை

பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன:
- "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கும்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு, பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை **அலுவலகம், எண்.52B, முதல் தளம், சிட்டி யூனியன் பேங்க் அருகில், கிழக்கு ரத வீதி, தூத்துக்குடி - 628002-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.**
- குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சுயாதீன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்றி திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏலதாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.
- விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லது இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
- விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, மின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- பொது ஏல அறிவிப்பு / விளம்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்ப்பணிப்பு அல்லது எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விற்பனை இருக்கும்.
- **விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 09.06.2025 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டி.டி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.**
- ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் "Offer for Purchase- Samsudeen's Property" என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.
- i) இன்டிடி செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையாள அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை / கேஒய்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம் நிராகரிக்கப்படும்.
- பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை ஏலதாரர் கோர முடியாது.
- வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறி